



KARIN KAMPUS TÄNÄÄN

SYYSKUU 2020 >









HANKKEEN LAAJUUS

- Bruttoala (koko rakennus)	n. 28 000 brm²
- Kohteen kustannusarvio	n. 68,5 M€
– H.J Nortamon peruskoulu	6 000 m ²
• Iltaisin kansalaisopisto	
– Liikuntahalli	4 500 m ²
– Musiikkiopisto	3 400 m ²
– Uimahalli + tekniikka tilat	6 700 m ²
– Kansalaisopisto	1 715 m ²
• Kuvataide- ja teatterikoulu	
– Nuorisotila	290 m ²
– Pysäköinti	3 560 m ²
– Yhteiset tilat	1 835 m ²

- Pysäköintipaikkoja on pysäköintialueella 235 autopaikkaa (joista 4 le-ap), josta pysäköintihallissa 82 autopaikkaa (6 le-ap)
 - Yhteensä autopaikkoja on 317 paikkaa
- 22 kW latauspaikkoja hallissa on 4 ja piha-alueella 6
 - Lisäksi varaudutaan laajennusmahdollisuuteen
- Autolämmityspaikat ovat ns. hybridipaikkoja ja soveltuvat myös lataukseen (paikkoja 10)
- Polkupyöräpaikkoja on n. 230 kpl

- **Liikuntahalli** n. **4 500 m²**
 - Kentäalue 1 606 m²
 - Pääkentän koko 1 056 m²
 - Jaettavissa 3 osaan 530 m² /kenttä
- Katsomo paikkoja 804 paikkaa (teleskooppikatsomo 4 kpl 468 paikkaa)
 - Liikuntahalli mahdollistaa tapahtumissa 1 500 hengen kokoontumisen
- Pukuhuoneita 6 kpl + (2 kpl peilisalin yhteydessä)
- Budosali 100 m²
- Peilisali 150 m² (2 kpl pukuhuoneita)

- Uimahalli + tekniikka tilat

n. 6 700 m²

- Altaat

- 25 m allas	8 rataa	530 m ²
- Hyppyallas		148 m ²
- Opetus (81 m ²) + nuorisoallas (100 m ²)		181 m ²
- Monitoimiallas		135 m ²
- Kahluuallas		18 m ²
- Poreallas		6 m ²
- Kylmäallas		6 m ²
- Liukumäki (jarrualtaalla)		n. 50 jm
- Matalan kynnyksen kuntosali		143 m ²
- Allaspinta-ala yhteensä		1 024 m ²

- Lisäksi löytyy kaikki nykyaikaisen uimahallin oheistilat

- Pukuhuoneet, ryhmäpukuhuoneet, saunat, höyrysaunat, pesutilat ja liikuntaesteisille yksilöidyt tilat

SUUNNITTELU AIKATAULU SYYSKUU 2020 >

- Maisematyö lupa saatiin viikolla 37 (syyskuu 2020)
- Rakennuslupa kohteelle haetaan syys/lokakuun vaihteessa 2020
- Suunnitelmat valmistuvat vaiheittain 2020.
 - Arkkitehti- ja rakennesuunnittelu loka/marraskuun vaihteessa 2020 (viikko 43-44)
 - Spriklaus (palonsammutus) viikolla 47 (marraskuun lopulla)
 - Vedenkäsittely viikolla 49 (joulukuun alussa)
 - LVIA- suunnittelu vaiheittain siten, että urakka-asiakirjat valmiit viikolla 50 vuonna (joulukuun puolessa välissä)
 - Koska sähkösuunnittelu on riippuvainen LVIA suunnittelun valmistumisesta, valmistuu ko. suunnittelu vuodenvaihteessa

TOTEUTUS AIKATAULU SYYSKUU 2020 >

- Maanrakennusurakka käynnistyi viikolla 38 syyskuussa ja valmistuu tammi/helmikuussa 2021
- Suunnitelmien vaiheistuksesta johtuen rakentamisen tarjouspyynnöt lähtevät vaiheittain alkaen rakennusurakasta
 - Rakennusurakka joulukuun alussa ja muut vaiheittain siten, että sähköurakka viimeisenä tammikuun alussa 2021
 - Tavoitteena on, että tarjouksien palautus on helmi/maaliskuun vaihteessa kaikkien tarjouksien osalta 2021

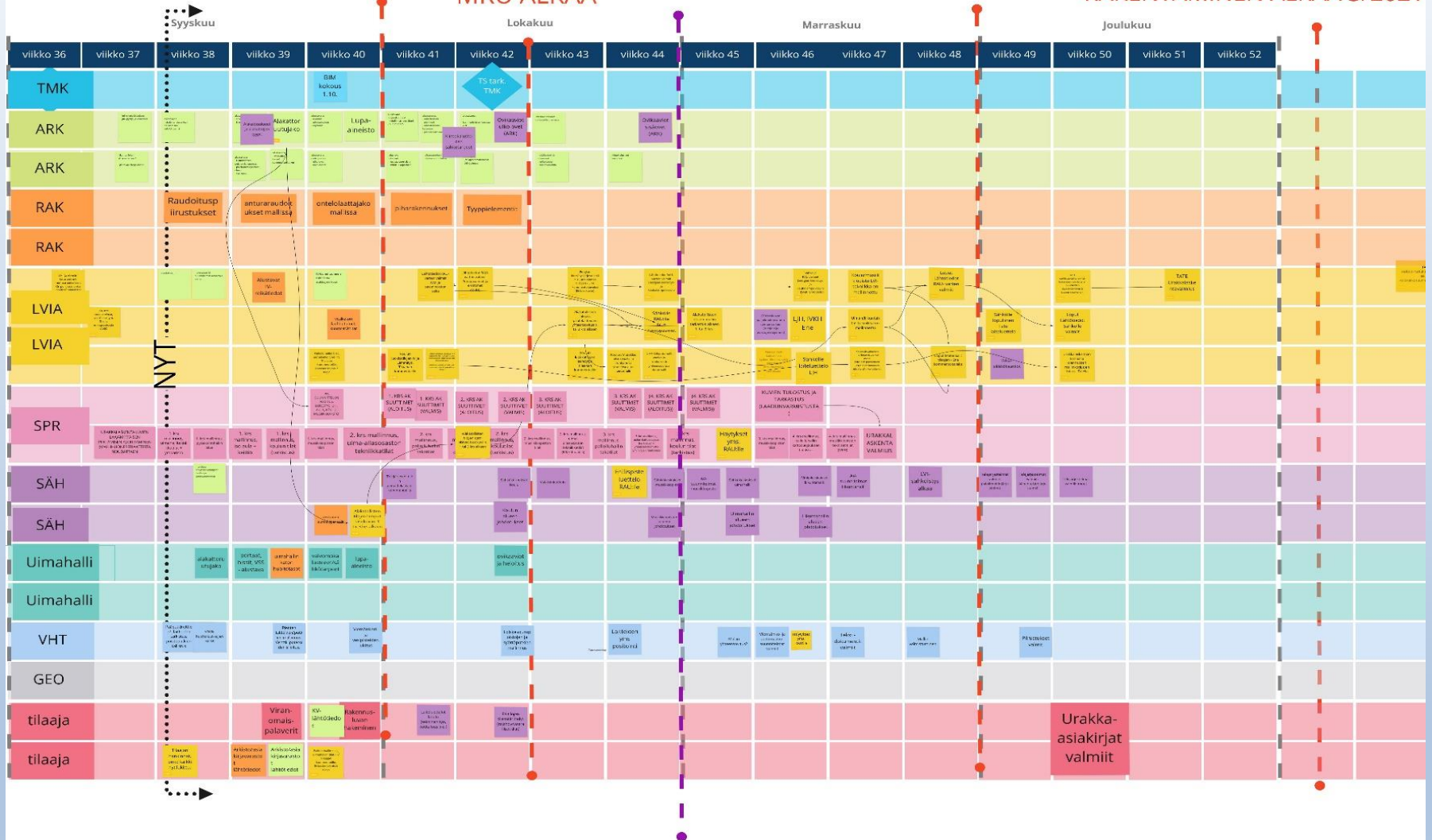
- Rakentamisen aloitus huhtikuussa 2021
- Liikuntatilojen vastaanotto marras/joulukuu 2022
 - On osa aluehallintoviraston aikatauluvaatimusta, joka edellyttää liikuntatilojen valmistumista vuonna 2022 rahoituksen varmistamiseksi
 - Edellyttää vielä mahdollisia neuvottelua AVI:n kanssa
- Hankeen valmistuminen keväällä 2023
 - Valmistumisaikataulu tarkentuu loppuvuoden aikana 2020
- Kohteen käyttöönotto tarkentuu aikataulun tarkentuessa

LUPAKUVAT

URAKKARAJALIITE

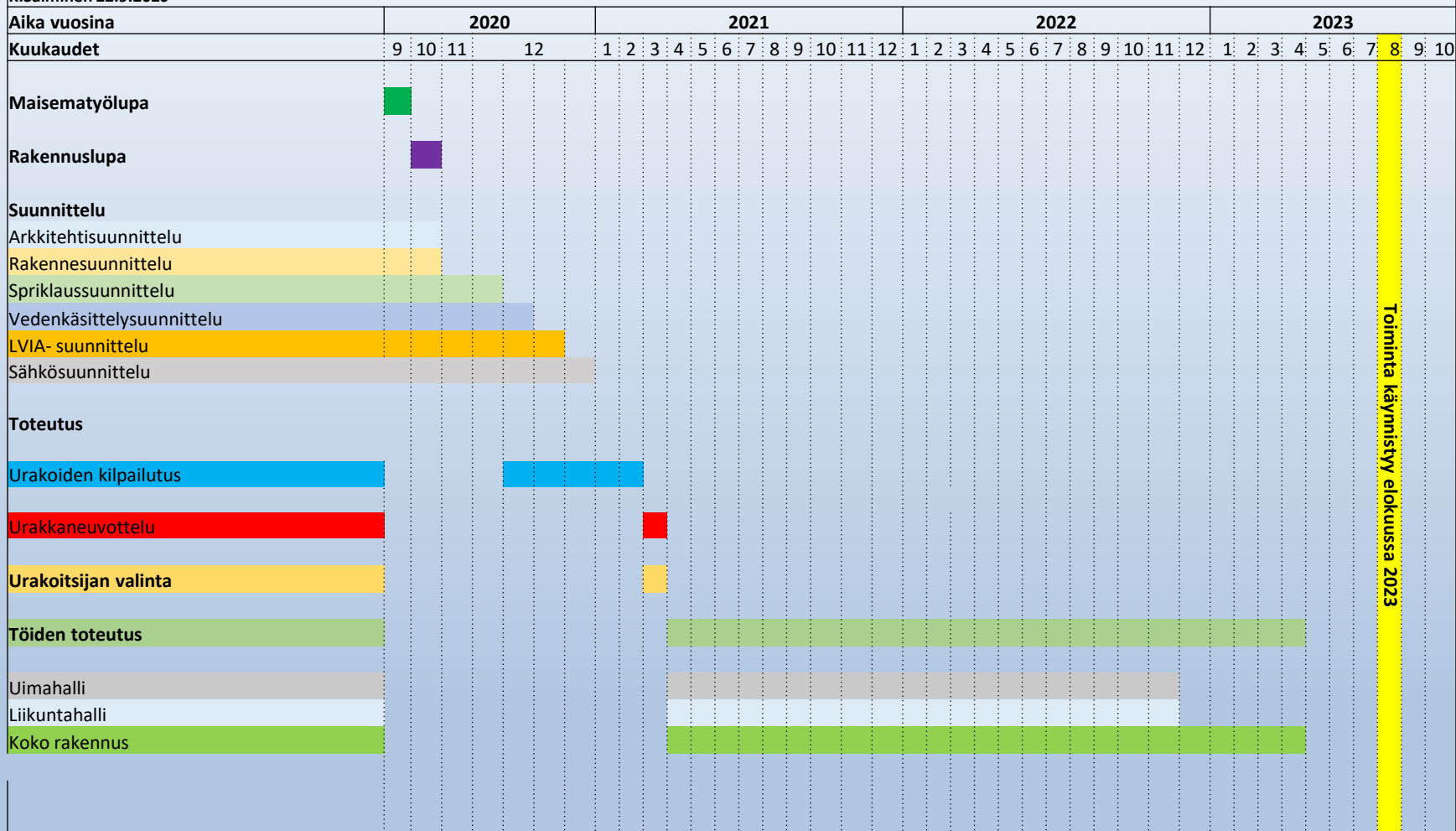
URAKKALASKENTA

RAKENTAMINEN ALKAA 3/2021



KARIN KAMPUS -HANKEEN AIKATAULU

K.Salminen 22.9.2020



Toiminta käynnistyy elokuussa 2023