

LOUNAIS-SUOMEN KUNTIEN LIIKUNTASEMINAARI 24.9.2020

#UkiLiikkuu

HyVa #olemukanaUki



LIIKUNTA | KIRJASTO | NUORISO | MUSEO | KULTTUURI

Uudenkaupungin Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut

26.9.2020

Heidi Vuori

Uusikaupunki

- Asukasluku 15 400
- Pinta-ala 1 932 km²
Pinta-ala ilman merialueita 550,27 km²
- Uusikaupunki 127€/as
Varsinais-Suomen ka. 101/as.
- Yli 100 liikuntapaikkaa
- Ulkoliikuntapaikkojen kunnossapito ja suunnittelu
3,40 htv
- Jäähalli 2 htv
- Uimahalli 7 htv
- Liikuntapalveluiden hallinto 1,7 htv



Liikuntamahdollisuuksia

Uimahalli
Bruttoala 3 570 m²

Ulkokuntoilualueet
10 kpl

Tenniskentät x 3

Jalkapallo

- tekonurmi (58 x 46)
- Pietolan nurmikenttä 97 x 65
- Sorvakon nurmikenttä 100 x 70
- Nurmikenttä alueet x 2
- Kivituhkakenttä x 2

Sisäliikuntasalit 14kpl

Jäähalli

Kuntosalit 4 kpl

Luistinradat 7kpl +
jääalueet

Ulkokoris
4kpl

Urheilukentät 3kpl

Frisbeegolf
4 rataa ja yksi
valmistumassa

Juoksuportaat

Laavut 3kpl
+muut
luontokohteet

Ladut 50km

Beachvolley- kenttiä 6kpl

Pururadat 7kpl

Uimarannat 11kpl
Kylmäuinti 3kpl



Haasteita

Resurssit liikuntapaikkojen ylläpitoon ja suunnitelmalliseen rakentamiseen liian pienet.

Liikuntapaikkarakentamisen ja ”avustusrumban” hallinnassa kehitettävää

Hyvänä tukena

- Liikuntapaikkarakentamisen suunta-asiakirja
- Aviavustukset.fi
→avustustarinat

Mikä avuksi?

- Verkostoituminen ja ”benchmarking-tilaisuuudet”
- Avin kehittämiskeskustelut kuntien kanssa



Kiristyvää kuntatalous pakottaa valintojen eteen

Urheilu
vs.
Arjen aktivointi

Urheiluolosuhteisiin panostamien koetaan tärkeäksi, samaan aikaan kuitenkin panostettava heihin, joiden liike on vähäistä

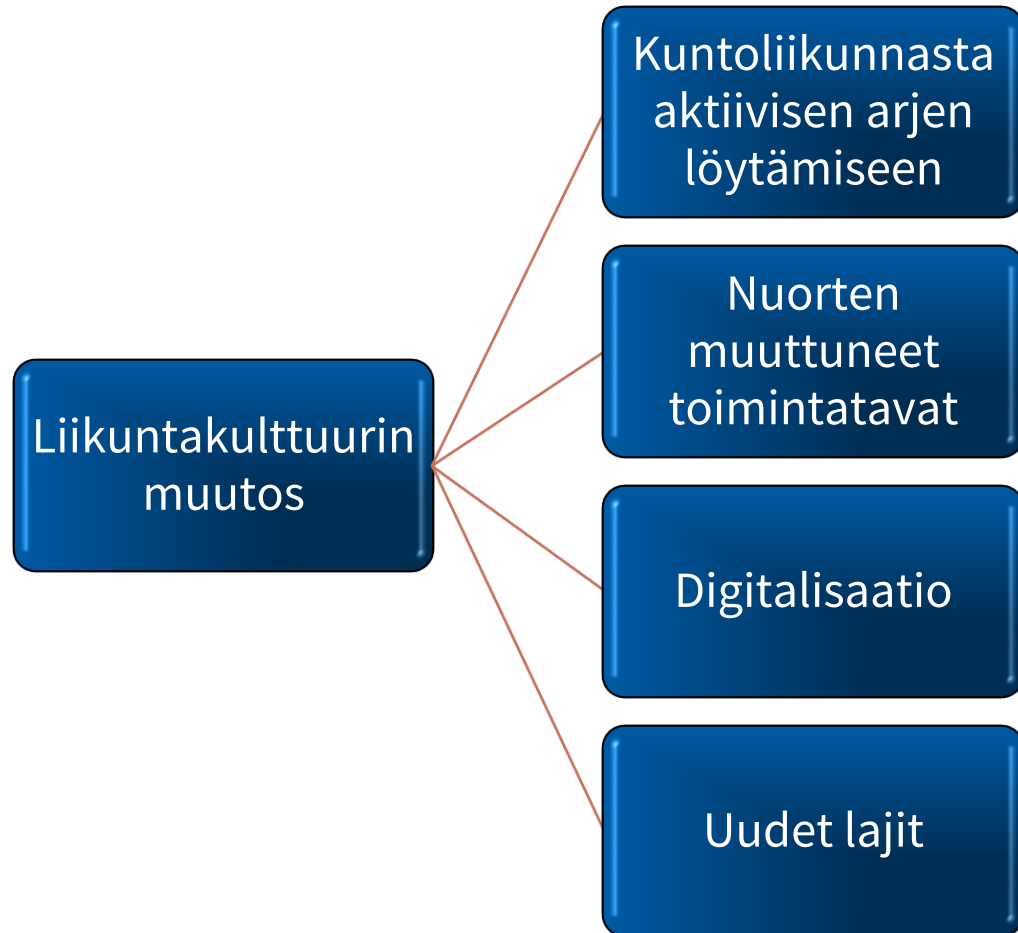
Omaehtoisen liikkumisen
mahdollistaminen

Arkinen liikkumisympäristö
mahdollisimman liikuntamyönteiseksi

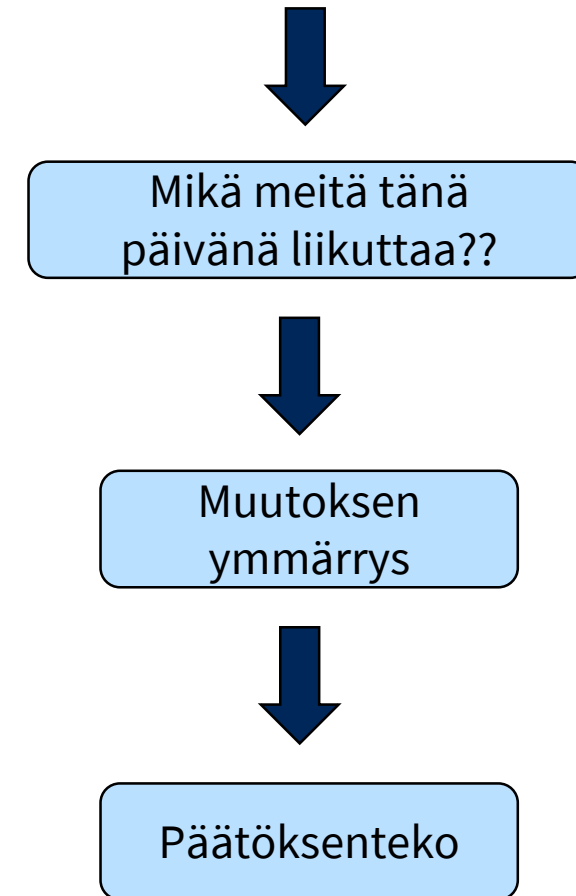
Urheiluareenat

***Kaikille jotain, mihin
tulevaisuudessa
panostetaan???***



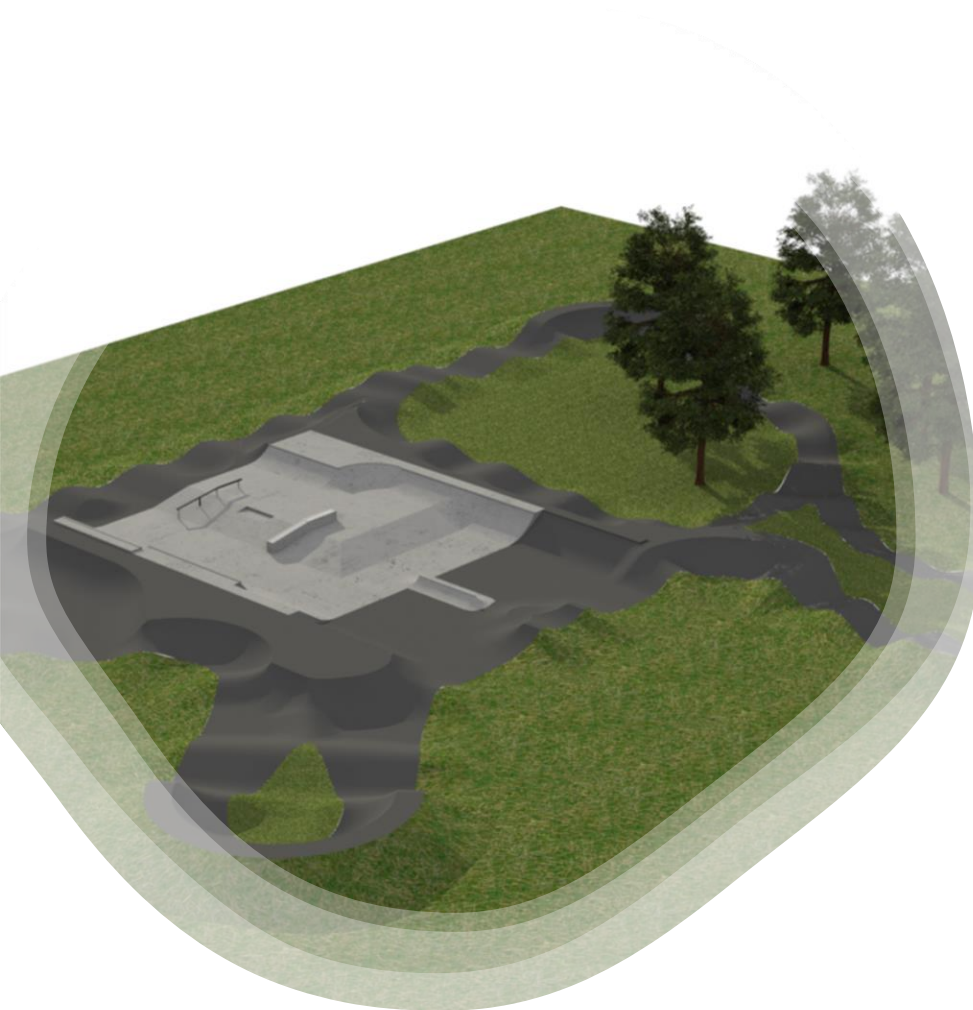


Reagointi liikuntakäyttämisen ja väestörakenteen muutoksiin



Tarvitaan rohkeutta

- Uudet innovatiiviset liikuntapaikat
- Peruskorjauksien yhteydessä innovatiivista suunnittelua
- Vähällä käytöllä olevien liikuntapaikkojen muuntautuminen tämän päivän tarpeisiin



Case
raviradasta
keppariareena

Liikuntapaikkarakentamisen rahoittaminen

Kuntien kiristytvä talous vaarantaa olosuhteiden kehittämisen

Hybridirahoitus

Joukkorahoituspalvelut ovat vahvistamassa uutta osallistumisen yhteiskuntaa, missä yhteisöllisiä hankkeita toteutetaan ihmisten ja kunnan yhteis- eli hybridirahoituksella.

Leasing- rahoitus

Yrittäjälähtöiset projektit

Yhdistyslähtöiset projektit



Uudenkaupungin sivistys- ja hyvinvointikeskus

Historiaa

Vuonna 2011 ryhdyttiin Uudessakaupungissa pohtimaan kaupunkikeskustan yläkoulurakennuksen ja uimahallin peruskorjausta.

Yläkoulurakennus on valmistunut 1957 ja laajennusosa vuonna 1980. Koulurakennusta ei ole peruskorjattu ja vain välttämättömistä kunnostustoimenpiteistä on huolehdittu.

Uudenkaupungin uimahalli on otettu käyttöön vuonna 1987 ollen nyt 33-vuotias. Uimahallia ei ole peruskorjattu eikä laajempia kunnostustoimenpiteitä ole tehty.

Uimahallille on tehty ensimmäinen kuntoarvio vuonna 2009. Uimahallin peruskorjausta alettiin suunnitella vuonna 2015 ja silloin laadittiin myös uimahallin peruskorjaus- ja laajennushankkeen hankesuunnitelma. Samoihin aikoihin uimahallille teetettiin laajempia kuntotutkimuksia, joita vielä täydennettiin lisätutkimuksilla syksyllä 2015.

Kuntoarviossa ja kuntotutkimuksissa havaittiin hallin vanheneminen ja raporttien mukaan hallin suuret peruskorjaustarpeet olisivat joka tapauksessa edessä. Rakennuksessa havaittiin jo viime vuosikymmenen alkupuolella sisäilmamittauksissa viitteitä rakennuksessa olevasta mikrobikasvustosta sekä vedenkäsittelylaitteiston vanhenemista.

Liikuntahallihankkeet Uudessakaupungissa

Vuonna 2017 Uudenkaupungin kaupunginvaltuustossa päädyttiin uimahallin uudisrakentamisvaihtoehtoon, jossa uimahalli siirretään nykyisestä paikastaan peruskoulun, lukion ja opistojen yhteyteen. Samaan yhteyteen tehdään myös iso sisäliikuntahalli. Myös peruskoulu- (yläluokat ja alaluokat) ja lukiorakennus toteutetaan uudisrakennuksena. Rakennukseen sijoittuvat myös opistot, päiväkotit ja digitaalinen omatoimikirjasto. Kaikki nämä muodostavat yhden kokonaisuuden, rakennuskompleksin – **sivistys- ja hyvinvointikeskuksen**.

Kun Uuteenkaupunkiin on ryhdyttiin suunnittelemaan uimahallia, on sen yhteyteen tuntunut hyvin tarkoituksenmukaiselta toteuttaa tarvittava sisäliikuntahalli - onhan kaupunkikeskustan alueella sisäliikuntatiloista pula. Lisäksi alueelta puretaan peruskoulu ja lukio, jolloin kiinteistömässasta poistuu koulujen käytöstä myös yksi sisäliikuntahalli. Ja koulut ehdottomasti tarvitsevat purettavien liikuntatilojen sijalle korvaavat koulun sisäliikuntatilat.

Kahden liikuntahallin ollessa samassa kiinteistössä - kuten Uuteenkaupunkiin on nyt suunniteltu - mahdollistuu hallien synergiaetujen aikaansaaminen mm. yhteisen lipunmyynnin, kahvion ja halliaulan muodossa.

Lisäksi liikuntatilat suunnitellaan siten, että ne ovat mahdollisimman muuntautumiskykyisiä ja soveltuvat erilaiseen toimintaan. Lisäksi mahdollistetaan tilojen iltakäyttö alueen asukkaille ja muille toimijoille.





Monitoimitaloon sijoittuvat:

Päiväkotiki (87 lasta, päiväkodissa viisi kotialuetta)

Peruskoulu (noin 800 oppilasta)

Lukio (200 opiskelijaa)

Nuorisopalvelut

Kaupunkiverstas, digitaalinen omatoimikirjasto

Kansalaisopisto ja musiikkiopisto

Iso sisäliikuntahalli, liikunnan, urheilun ja viihdetoimintojen käyttöön

Uimahalli

Tiloja muille toimijoille – kuten seuroille ja yhdistyksille

Tiloja voivat hyödyntää myös esimerkiksi muut oppilaitokset ja yritykset



Liikuntapaikkarakentaminen elinkaarihankkeena

Sivistys- ja hyvinvointikeskus on päätetty toteuttaa elinkaarimallin mukaisesti. Tavoitteena mm. tilojen olosuhdeturva ja elinkaarikustannuspitävyys 20-25 vuodelle

Liikuntahallitiloja on suunniteltu vuosina 2018 ja 2019 toiminnallisuus edellä ja käyttäjiä kuunnellen. Tavoitteena on ollut kehittää liikuntatiloja vastaamaan tulevaisuuden tarpeita.

Investointia ja hankintaa on valmisteltu vuonna 2019 elinkaarihankkeena kilpailullisen neuvottelumenettelyn keinoin. Keväällä 2020 päätettiin Uudenkaupungin valtuustossa sivistys- ja hyvinvointikeskuksen elinkaarihankinnan urakoitsijasta ja palvelutuottajasta.

Uudenkaupungin uimahallin ja sisäliikuntahallin rakentaminen alkaa kesällä 2021 ja rakennushankkeen on arvoitu valmistuvan vuonna 2024. Uimahallin ja sisäliikuntahallin kokonaislaajuus on noin 7000 h². Rakennushankkeen arvioidut kustannukset ovat noin 26,9 milj. euroa.

Kesällä 2020 uimahallin ja sisäliikuntahallin elinkaarihankkeen hankintapäätöksestä ja alueen asemakaavamuutoksesta on valitettu hallinto-oikeuteen, joka antaa aikanaan valituksista päätöksensä.

Uimahallin ja sisäliikuntahallin rahoitus tulee Uudenkaupungin kaupungin omaan taseeseen (taselaina). Näin uimahalli ja sisäliikuntahalli tulevat kaupungin omistukseen. Uusikaupunki omistaa maapohjan, johon liikuntapaikat rakennetaan, ja kaupunki myös hallitsee po. maa-aluetta.



Haasteita ja ongelmia liikuntatilojen rakentamisessa elinkaarihankkeena

- Liikuntapaikkarakentamista toteutetaan elinkaarihankkeena Suomessa hyvin vähän.
- *Leasingrahoitus ei nykytulkinalla ole mahdollinen liikuntapaikkojen elinkaarihankkeissa (rakennushankkeen suunnittelu, rakentaminen ja ylläpito), mikäli tavoitteena on saada valtionavustusta rakentamiseen.*
- OKM on tekee selvitystä valtionavustuksen myöntämisen mahdollisuudesta leasingvaihtoehtoisessa liikuntapaikkojen rakentamisessa.
- *Edelleen edellisestä johtuen Uudessakaupungissa, missä liikuntapaikat on linjattu rakennettavan omaan taseeseen ja muu rakennus leasingilla, rahoituksen järjestelyt ovat normaalia hankalammat. Uusikaupunki olisi muuten – ellei pyrkisi saamaan valtionavustusta liikuntapaikkarakentamiseen - rakentanut koko sivistys- ja hyvinvointikeskuksen leasingrahoituksella.*
- *Ison rakennushankkeen mahdollinen valitusprosessi voi pitkittää hanketta, mistä voi heijastua ongelmia myös valtionavustuksen hakuprosessiin ja valtionavustuksen myöntämiseen.*



<https://uusikaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/uudenkaupungin-sivistys-ja-hyvinvointikeskus>

https://www.youtube.com/watch?time_continue=3&v=gDF9kk2CKIc&feature=emb_logo

